

ई-नीलामी बिक्री नोटिस (सरफेसी अधिनियम (SARFAESI ACT) 2002 के अंतर्गत)

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्चक्रण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अंतर्गत भारतीय निर्यात-आयात बैंक को बंधक रखी गई अचल संपत्ति की नीलामी बिक्री)
बैंक को मार्गदर्शक की गई यह अचल संपत्ति (नीचे दी गई सूची के अनुसार) सरफेसी अधिनियम के अनुच्छेद 13(4) के अंतर्गत बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के कब्जे में है; तथा नीचे दी गई अचल संपत्ति सरफेसी की अधिनियम एवं इसके नियमों के प्रावधानों के अंतर्गत ई-नीलामी के माध्यम से "जहां है, "जैसा है", "जिस प्रकार है" तथा "दायित्व रहित" आधार पर सार्वजनिक बिक्री की जानी है।

प्राधिकृत अधिकारी का नाम: श्री रविदास प्यागे	संपर्क विवरण: +91 22 22172758
ई-मेल आईडी : ravidas@eximbankindia.in	मोबाइल नं.: +91 9502833355

सूची

I. उधारकर्ता का विवरण: प्रज्ञा इक्विपमेंट प्राइवेट लिमिटेड (पीईपीएल), 110 मोदी टॉवर, एम टी एच कम्पाउंड, इंदौर, मध्य- प्रदेश- 452004

गारंटर (सी) का विवरण:

- श्री सेवकराम असरानी, पंजीकृत कार्यालय / 15, हॉस्पिटल लाइन, माधव नगर, कटनी, मध्य प्रदेश- 483 501
- इश्वर इंडस्ट्री (प्रोपराइटर: श्री सेवकराम असरानी), 437 गैतरा हार, भरौली, कटनी, मध्य प्रदेश, (पंजीकृत कार्यालय: 15, हॉस्पिटल लाइन, माधव नगर, कटनी, मध्य प्रदेश- 483 501)

II. संपत्ति, आरक्षित मूल्य तथा बयाना राशि का ब्यौरा: गारंटर की संपत्ति

सं	संपत्ति का ब्यौरा	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि
1.	0.71 हेक्टेयर भूमि की खसरा संख्या 437 एस नं. 110, पी सी नं. 45, पर एक राइस मिल तथा निर्मित अन्य भवन, ग्राम गैतरा, तहसील कटनी, राज्य मध्य प्रदेश में स्थित है तथा जिसकी चौहद्दी निम्नानुसार है: उत्तर में : सुखराम, विश्राम एवं शिवप्रसाद आदि का प्लॉट दक्षिण में : प्रेमलाल, तुलसीराम आदि का प्लॉट पूर्व में : दीपेन्द्र सिंह की जमीन पश्चिम में : कोडू की जमीन	₹ 122.20 लाख	₹ 12.22 लाख

III. बकाया राशि: ₹4,51,17,482 (रुपये चार करोड़, इक्यावन लाख सत्रह हजार चार सौ बयासी मात्र)+ब्याज एवं 21-11-2013 से हुई किसी प्रकार की क्षति एवं निर्णित हर्जाना यथा 31 दिसम्बर, 2018 को कुल बकाया राशि (उधारकर्ता पर बैंक का बकाया ऋण) ₹11,67,19,869.02 (रुपये ग्यारह करोड़, सड़सठ लाख, उन्नीस हजार, आठ सौ उनहतर एवं दो पैसे मात्र) है।

ई-नीलामी का विवरण

IV. ई-नीलामी की वेबसाइट: www.mstcecommerce.com

V. नीलामी की तारीख: 12 मार्च, 2019

VI. नीलामी का समय : अपराह्न 1.00 से 4.00 बजे तक प्रत्येक के लिए 8 मिनट असीमित विस्तार के साथ

VII. बयाना राशि का भुगतान: (1) एक्सिस बैंक, जी डी सोमानी शाखा, कफ परेड, मुम्बई आई एफ एस कोड UTIB0000447 में भारतीय निर्यात- आयात बैंक के खाता संख्या 911020014367479 में भारतीय निर्यात-आयात बैंक के पक्ष में एनईएफटी / आरटीजीएस के जरिए अंतरण; अथवा

(2) डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर के जरिए जो भारतीय निर्यात-आयात बैंक, मुम्बई के पक्ष में तथा भारतीय निर्यात-आयात बैंक, 21वीं मंजिल, केन्द्र एक भवन, विश्व व्यापार केन्द्र संकुल, कफ परेड मुम्बई-400005, को देय हो; अथवा

(3) येस बैंक लिमिटेड, डलहौसी शाखा, स्टीफन हाउस, 56A हेमंत बसु सारणी, तल एवं मेजेनिन मंजिल, कोलकाता 700001, आई एफ एस कोड YESB0000190 में एम एस टी सी लिमिटेड के खाता संख्या 0190814000000071 में भारतीय निर्यात-आयात बैंक के पक्ष में एनईएफटी / आरटीजीएस के जरिए अंतरण;

VIII. बयाना राशि के साथ बोली लगाने हेतु ऑनलाइन बिड प्रस्तुत करने की तारीख: 25 फरवरी, 2019 को प्रातः 10.00 बजे से

IX. बयाना राशि के साथ बोली लगाने हेतु ऑनलाइन बिड की अंतिम तारीख: 08 मार्च, 2019 को सायं 6.00 बजे तक

X. संपत्ति तथा संपत्ति के कागज (टाइटल डीड) देखने की तारीख एवं समय: (6 मार्च, 2019 को प्रातः 11.00 बजे से अपराह्न 5.00 बजे तक)

XI. बोली हेतु गुणक: ₹50,000 / - (रुपए पचास हजार मात्र)

नियम एवं शर्तें

- प्रतिभूति आस्तियों (सिक्वॉर्ड असेट्स) की बिक्री "जहां है" जैसा है" तथा "जो हो, जैसा है" तथा "दायित्व रहित आधार पर" ऋणदाता / बैंक अर्थात एक्जिम बैंक के लिए तथा की ओर से है।
- प्राधिकृत अधिकारी के पूर्ण ज्ञान और अधिकतम जानकारी में नीलामी हेतु इस संपत्ति पर कोई इंकम्ब्रेस, लियन, प्रभार, सांविधिक बकाया आदि नहीं है। तथापि संपत्ति के लिए इच्छुक बोलीकर्ताओं को अपने स्तर पर संबंधित एसआरओ तथा राजस्व रिकार्डों से संपत्ति के टाइटल, स्वरूप संबंधित विवरण, स्थिति, इंकम्ब्रेस, लियन, प्रभार, सांविधिक बकाया राशि के बारे में पूरी जांच-पड़ताल करवा लेनी चाहिए तथा बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति पर दावा / अधिकार / बकाया के बारे में भी जांच पड़ताल कर लेनी चाहिए। यह ई-नीलामी विज्ञापन बैंक की ओर से न तो किसी के प्रतिनिधित्व और न ही किसी के लिए किसी प्रकार की वचनबद्धता और न ही किसी भी प्रकार की वर्तमान या भावी वचनबद्धता देता है। संपत्ति की भौतिक जांच व अन्य जानकारी के लिए इच्छुक बोलीकर्ता कृपया श्री अभिजीत डंके, फोन नं.+912222172623 या श्री रविदास प्यागे फोन नं.+912222172758 से कार्यालय समय 10.00 बजे से अपराह्न 6.00 बजे तक संपर्क कर सकते हैं।
- यह ई-नीलामी बिक्री केवल "ऑनलाइन ई-नीलामी" के माध्यम से बैंक द्वारा मंजूर सेवा प्रदाता एम एस टी सी लिमिटेड, मुंबई की वेबसाइट www.mstcecommerce.com के जरिए की जाएगी। ई-नीलामी बिड फॉर्म, घोषणा पत्र, ऑनलाइन बिक्री (निविदा दस्तावेज) की सामान्य नियम एवं शर्तों से संबंधित ई-नीलामी निविदा दस्तावेजों को देख लें जो बैंक की वेबसाइट www.eximbankindia.in पर उपलब्ध हैं।
- यह बिक्री ई-नीलामी नोटिस एवं निविदा दस्तावेज में दिए गए नियम एवं शर्तों और सरफेसी अधिनियम तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अधधीन है।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के 8(6) एवं 9 (1) के अंतर्गत सांविधिक रूप से 15 दिनों की बिक्री नोटिस

इस संपत्ति के ऋणकर्ता / गारंटर को एतद्वारा नोटिस दिया जाता है कि वे नीलामी / बिक्री की जाने वाली संपत्ति से संबंधित उक्त राशि को आज तक बकाया ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित को ई-नीलामी तिथि से पूर्व जमा कर दें अन्यथा संपत्ति की नीलामी / बिक्री कर दी जाएगी और बकाया राशि ब्याज एवं लागत वसूल की जाएगी।

स्थान: मुम्बई

दिनांक: 25 फरवरी, 2019

प्राधिकृत अधिकारी
एक्जिम बैंक