एक्ज़िम बैंक
EXIM BANK
भारतीय निर्यात-आयात बैंक
EXPORT-IMPORT BANK OF INDIA

EXPORT-IMPORT BANK OF INDIA

Centre One Building, Floor No. 21, World Trade Centre Complex,
Cuffe Parade, Mumbai – 400 005

ই- অকশন সেল নোটিস (সারফেইসি অ্যাক্ট ২০০২ এর অধীন)

(সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর সঙ্গে পঠিত সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট (সারফেইসি অ্যাক্ট), ২০০২-এর অধীনে এক্সপোর্ট-ইম্পোর্ট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া (এক্সিম ব্যাঙ্ক) এর নিকট বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়)

যেহেতু সারফেইসি অ্যাক্ট -এর ১৩ (৪) ধারার অধীনেএক্সিম ব্যাঙ্ক -এর অনুমোদিত অফিসার বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তিটির দখল লইয়াছেন (যাহা নিম্নে প্রদত্ত শিডিউলে বর্ণিত করা হইয়াছে); এবং

সারফেইসি অ্যাক্ট এবং এর বিধানবলির অধীনে প্রদত্ত ক্ষমতা বলে "যেখানে যে অবস্থায় যাহা কিছু আছে এবং রিকোর্স নাই ভিত্তিতে" নিম্নে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তিটি ই- অকশন-এর মাধ্যমে জনসাধারণের কাছে বিক্রয় করা হইবে।

অনুমোদিত অফিসারের নাম : মিঃ সঞ্জয় লাম্বা	**ফোন :** +৯১৩৩২২৮৯১৭২৬
ই-মেল: sanjay@eximbankindia.in	**মোবাইল নাঃ** +৯১ ৯৮১০৭৯৫৪৬৭

শিডিউল

I. ঋণ গ্রহীতার বিবরণ: লর্ডস ব্লুটেক কোম্পানী প্রাইভেট লিমিটেড (এলবিসিপিএল), ৩৩এ জওহর লাল নেহেরু রোড, চাটার্জী ইন্টারন্যাশনাল সেন্টার, রুম নাঃ এ-৪, ফোর্থ ফ্লোর, কোলকাতা ৭০০ ০৭১, পশ্চিম বঙ্গ। গ্যারেন্টারদের বিবরণ:

১) মিঃ আশিস কুমার সাহা, ধারসা চৌধুরী পাড়া, পোঃ জি আই কলোনি, হাওড়া-৭১১ ১১২, পশ্চিম বঙ্গ।

২) মিঃ অমিত কুমার সাহা, ধারসা চৌধুরী পাড়া, পোঃ জি আই কলোনি, হাওড়া-৭১১ ১১২, পশ্চিম বঙ্গ।

II. সম্পত্তির, সংরক্ষিত মূল্য এবং অগ্রিম মূল্য জমার বিবরণ : সম্পত্তি গ্যারেন্টারের মালিকাধীন

সম্পত্তির বিবরণ	সংরক্ষিত মূল্য	(বায়না জমা)
জমির সমগ্র ও অবিচ্ছেদ্য অংশ, আয়তন ২০০ ডেসিমেল যাহা নিম্নোক্তে অবস্থিত স্থানঃ মৌজা- তুলসিবেড়িয়া, থানা- উলবেড়িয়া, জে এল নং ১, দাগ নং ১৯৬১, খতিয়ান নং ১৬১১ ও ১৬১২ (পুরাতন খতিয়ান নং ১১০১), এস আর অফিস- উলবেড়িয়া, জেলা- হাওড়া, পশ্চিম বঙ্গ, যাহার সীমানা ও চৌহদ্দি নিম্নে বর্ণিত করা হইলোঃ উত্তর দিকে : সুরেশ ঘোসের শালি জমি দক্ষিন দিকে : ফণীভূষণ মণ্ডলের শালি জমি পূর্ব দিকে : সাধারণ রাস্তা ও সরকারি খাল পশ্চিম দিকে : ফণীভূষণ মণ্ডলের শালি জমি	₹ ১৮১.৫০ লাখ	₹ ১৮.১৫ লাখ

III. বকেয়া ঋণ : ৫,৮৩,৬৫,৫৬৮.০১ টাকা (পাঁচ কোটি তিরাশি লক্ষ পয়ষট্টি হাজার পাঁচ শত আটষট্টি টাকা এক পয়সা মাত্র) + অতিরিক্ত সুদ ও ২০১৬ সালের ৩১শে ডিসেম্বর থেকে লাগু তাহার উপর পূর্ব নির্ধারিত ক্ষতি পূরণ মূল্য + খরচাদি।

২০১৯ সালের ৩১শে ডিসেম্বরে বকেয়া পাওনা (ব্যাঙ্কের নিকট ঋণ গ্রহীতার সুরক্ষিত ঋণ) ৮,৭৭,৫৫,৩৮৩.৩২ টাকা (আট কোটি সাতাত্তর লক্ষ পঞ্চান্ন হাজার তিন শত তিরাশি টাকা বত্রিশ পয়সা মাত্র)+ অতিরিক্ত সুদ ও ২০২০ সালের ১লা জানুয়ারি থেকে লাগু তাহার উপর পূর্ব নির্ধারিত ক্ষতি পূরণ মূল্য + খরচাদি।

ই- অকশনের বিস্তারিত তথ্যাদি

IV. ই- অকশন ওয়েবসাইট : http://eximbank.auctiontiger.net

V. অকশনের তারিখ : ০৩ মার্চ, ২০২০

VI. অকশনের সময় সম্প্রসারণ : দুপুর ১টা থেকে বিকেল ৪টার মধ্যে সে সঙ্গে প্রতি ক্ষেত্রে ৮ মিনিটের সীমাহীন

VII. ই এম ডি (বায়না জমার) প্রণালী:

a) এক্সপোর্ট-ইম্পোর্ট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার অনুকূলে, এ্যাকাউন্ট নং 911020014367479-এর বরাবরে এনইএফটি/আরটিজিএস মারফত আইএফএসসি কোড নং UTIB0000447-এ এক্সিস ব্যাঙ্ক, জি ডি সোমানী ব্রাঞ্চ, কাফ প্যারেড, মুম্বাই-তে জমা; অথবা

b) এক্সপোর্ট-ইম্পোর্ট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার অনুকূলে ডিমান্ড ড্রাফট/পে-অর্ডার-এর আকারে মুম্বাইতে প্রাপনীয় এক্সপোর্ট-ইম্পোর্ট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার অফিস ২১ তলা, সেন্টার-১ বিল্ডিং, ওয়ার্ল্ড ট্রেড সেন্টার কমপ্লেক্স, কাফ প্যারেড, মুম্বাই-৪০০০০৫-তে জমা; অথবা

VIII. অনলাইনে ই এম ডি (বায়না জমা) দাখিলের তারিখ: ২০২০ সালের ১৭ই ফেব্রুয়ারি সকাল ১০ থেকে শুরু

IX. অনলাইনে ই এম ডি (বায়না জমা) দাখিলের শেষ তারিখ: ২০২০ সালের ২১শে ফেব্রুয়ারি সন্ধে ৬টা অবধি

X. সম্পত্তি ও মালিকানা সম্পর্কিত দলিল পরিদর্শনের তারিখ ও সময়: ২০২০ সালের ১৩ই ফেব্রুয়ারি এবং ১৪ই ফেব্রুয়ারি সকাল ১১টা থেকে বিকাল ৫টা পর্যন্ত।

XI. ডাক বৃদ্ধিকরণ: ₹ ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র)

শর্তাবলি

১. "যেখানে যে অবস্থায় আছে" "যাহা কিছু আছে" এবং "রিকোর্স নাই ভিত্তিতে" সুরক্ষিত ঋণদাতা/ব্যাঙ্ক যথাঃ এক্সিম ব্যাঙ্ক-এর পক্ষে সুরক্ষিত সম্পত্তি বিক্রয়।

২. অনুমোদিত অফিসারের সর্বোত্তম তথ্য ও জ্ঞান মতে বিবৃত করা হইয়াছে যে অকশনকৃত সম্পত্তির উপর কোন দায়, লিয়েন, অভিযোগ, বিধিবদ্ধ দেয় ইত্যাদি নেই। তথাপি আগ্রহী ডাকদাতাগণ দাখিল করার পূর্বে স্বতন্ত্রভাবে ডাক মালিকানা, সম্পত্তির চরিত্র, বিবরণ, সম্পত্তির উপর কোন দায়, লিয়েন, অভিযোগ, বিধিবদ্ধ দেয় ইত্যাদির খোঁজখবর সংশ্লিষ্ট এস.আর.ও-এর নিকট এবং সে সঙ্গে এই সমস্ত তথ্যাদির রেভিনিউ রেকর্ড দেখেনিতে পারেন এবং অকশনকৃত সম্পত্তির উপর কোন দাবি/অধিকার/বাকিবকেয়া আছে কিনা সে সম্পর্কেও খোঁজখবর নিতে পারেন। ই-অকশনের বিজ্ঞাপণটি কোন মতামত গঠন বা মতামত বিবেচনার দায় নেয় না বা ব্যাঙ্ক দ্বারা বা ব্যাঙ্কের পক্ষে কোন প্রতিনিধিত্ব করে না। আগ্রহী ডাকদাতাগণ আরও বিস্তারিত তথ্য ও সম্পত্তি পরিদর্শনের জন্য মিসেস শোভা মোহন, ফোন +৯১৩৩২২৮৯১৭৩১ বা মিঃ সঞ্জয় লাম্বা, ফোন +৯১৩৩২২৮৯১৭২৬-এর সঙ্গে অফিসীয় সময় ১০টা থেকে ৬টার মধ্যে যোগাযোগ করতে পারেন।

৩. ই-অকশন কেবলমাত্র "অনলাইন ই-অকশন"-এ ডেকে এক্সিম ব্যাঙ্ক-এর ই-অকশন সার্ভিস প্রোভাইডার আহমেদাবাদের অকশন টাইগার-এর ওয়েবসাইট http://eximbank.auctiontiger.net-এর মাধ্যমে দাখিল করা যাইবে এবং সম্ভাব্য ডাকদাতাগণ http://eximbank.auctiontiger.net-এবিক্রয়ের বিবরণ পেতে পারেন ও ডাক দাখিল করতে পারেন এবং অকশন টাইগার -এর মোবাইল অ্যাপ্লিকেশন (আনরয়েড)-এ দেখে নিতে পারেন। অনুগ্রহ করে ই- অকশন টেন্ডার ডকুমেন্ট পড়ুন যার মধ্যে ই-অকশন ডাকার ফর্ম, বিবৃতি ও অনলাইন বিক্রয়ের সাধারণ শর্তাবলি (টেন্ডার ডকুমেন্ট) আছে যা এক্সিম ব্যাঙ্ক-এর ওয়েবসাইট www.eximbankindia.in-এ পাওয়া যাইবে।

৪. ই-অকশন-এর নোটিশে বর্ণিত শর্তাবলি ও যথাবিহিত টেন্ডার ডকুমেন্ট এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর সঙ্গে পঠিত সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট (সারফেইসি অ্যাক্ট), ২০০২ অনুযায়ী যথাযথভাবে বিক্রয় করা হইবে।

সারফেইসি অ্যাক্ট, ২০০২ -এর রুল ৮(৬) ও ৯(১)-এর অধীনে ৩০ দিনের সংবিধিবদ্ধ বিক্রয় নোটিশ

এতদ্বারা ঋণ গ্রহীতা ও গ্যারেন্টারদের জানানো যাইতেছে যে ই-অকশন-এর তারিখের পূর্বে হাল তারিখ পর্যন্ত সুদ ও আনুসাঙ্গিক ব্যয়সহ অর্থ পরিশোধের জন্য বিজ্ঞাপিত করা হইল। অন্যথায় বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তিটি নিলাম/বিক্রয় করা হইবে এবং অবশিষ্ট বকেয়া অর্থ (যদি থাকে) সুদ ও খরচসহ উশুল করা হইবে।

স্থান : কলকাতা
তারিখ : জানুয়ারি ২২, ২০২০।

(মিঃ সঞ্জয় লাম্বা)
অনুমোদিত দায়িত্বপ্রাপ্ত অফিসার