

विक्रीची उद्घोषणा

ऋणवसुली अधिकारी- I यांचे कार्यालय

ऋणवसुली न्यायाधिकरण -I, मुंबई

दुसरा मजला, टेलिफोन भवन, स्टॅन्ड रोड कुलाबा,

कुलाबा मार्केट, मुंबई ४०० ००५

आर.पी. क्र ९३ / २०१५

दिनांकित : २२.०४.२०२१

बँक व वित्तीय संस्था अधिनियम, १९९३ च्या ऋण देणीची वसुली सहवाचिता आयकर कायदा १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीच्या नियम ३८, ५२(२) अंतर्गत विक्रीची उद्घोषणा

एक्झिम बँक ऑफ इंडिया

... प्रमाणपत्रधारक

विरुद्ध

मेसर्स लाईफलाईन इंडस्ट्रीज लिमिटेड आणि इतर (ओ.एल)

... प्रमाणपत्र ऋणको (सी.डी.)

सी.डी. १ लाईफलाईन इंडस्ट्रीज लिमिटेड मार्फत
शासकीय परिसमापक
मुंबई उच्च न्यायालय
बँक ऑफ इंडिया बिल्डींग, ५ वा मजला
महात्मा गांधी मार्ग,
मुंबई - ४०० ०२३

सी.डी. २ श्री निकुंज कनकिया
आणि प्रतिवादी क्र ४ चे कायदेशीर वारस याअर्थीदेखील
७०१/७०२, क्वार्टर डेक,
जे.पी. रोड, वसोंवा, अंधेरी (पश्चिम)
मुंबई - ४०० ०६१

सी.डी. ३ श्री कीर्ती कनकिया
आणि प्रतिवादी क्र ४ चे कायदेशीर वारस याअर्थीदेखील
७०१/७०२, क्वार्टर डेक,
जे.पी. रोड, वसोंवा, अंधेरी (पश्चिम)
मुंबई - ४०० ०६१

सी.डी. ४ श्रीमती जयश्री कनकिया
श्री निकुंज कनकिया, सी.डी. क्र २
श्री कीर्ती कनकिया, सी.डी. क्र ३
हे सी.डी. क्र ४ स्वर्गवासी श्रीमती जयश्री कनकिया
७०१/७०२, क्वार्टर डेक,
जे.पी. रोड, वसोंवा, अंधेरी (पश्चिम)
मुंबई - ४०० ०६१, यांचे कायदेशीर वारस आहेत

ज्याअर्थी माननीय पीठासीन अधिकारी, ऋण वसुली न्यायाधिकरण-क्र १, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र ऋणकोकडून व्याज आणि किंमत यासह एकत्रित वसुलीयोग्य रक्कम रु. १३,९८,९५,६९६.४३ (रुपये तेरा कोटी अठ्ठ्याणव लाख पंच्याणव हजार सहाशे शहाणव आणि त्रेचाळीस पैसे फक्त) या रकमेच्या वसुली करिता मूळ अर्ज क्र ९५ / २०१२ मध्ये १४ सप्टेंबर २०१५ दिनांकित वसुली प्रमाणपत्र काढण्यात आले आहे, आणि वसुली प्रमाणपत्र/ हुकुमनाम्याच्या अनुसार पुढील व्याज आणि आकार यांसह एकत्रित वसुलीयोग्य रु. २५,०१,७५,६६५.५३/- (रुपये पंचवीस कोटी एक लाख पंच्याहत्तर हजार सहाशे पासष्ट आणि त्रेपन्न पैसे फक्त) आहे आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी उक्त वसुली प्रमाणपत्राच्या समाधानार्थ खालील अनुसूचित नमूद केल्यानुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीचे आदेश देण्यात आले आहेत.

आणि ज्या ठिकाणी किंमत आणि त्यावरील व्याज यांचा अंतर्भाव करून रुपये १३,९८,९५,६९६.४३ (रुपये तेरा कोटी अठ्ठ्याणव लाख पंच्याणव हजार सहाशे शहाणव आणि त्रेचाळीस पैसे फक्त) इतकी रक्कम आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की पुढे ढकलण्याच्या कोणत्याही आदेशाच्या अनुपस्थितीत उक्त मालमत्तेची विक्री ई-लिलावाद्वारे दिनांक ०४.०६.२०२१ रोजी दुपारी २.०० ते ३.०० दरम्यान (जर आवश्यकता भासल्यास, बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या पाच मिनिटांत बोली आल्यास स्वयं मुदतवाढीच्या तरतूदीसह) करण्यात येईल आणि बोली प्रक्रिया मेसर्स सी-१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या <https://www.bankeauctions.com> या संकेतस्थळाच्या माध्यमातून ऑनलाईन 'इलेक्ट्रॉनिक बोली' मार्फत सुरु होईलसंपर्क व्यक्ती श्री हरीश गोवडा आणि त्यांचा संपर्क क्र ९५९४५९७५५५.

अधिक माहितीसाठी संपर्क १) श्री राहुल नारायण, सहाय्यक व्यवस्थापक, मोबाईल क्र. ८८७९१८९८७४.

खालील अनुसूचित नमूद केल्यानुसार उपरनिर्दिष्ट नामित प्रतिवादींच्या स्थावर मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. तसेच उक्त मालमत्तेची दायीत्वे आणि दावे, जे सुनिश्चित केले आहेत, प्रत्येक लॉटच्या अनुसार विनिर्दिष्ट करण्यात येतील.

मालमत्तेची विक्री अनुसूचित नमूद केल्यानुसार करण्यात येईल. जर मालमत्तेच्या एकाच भागाच्या विक्रीने भरणा करावयाच्या रकमेची पूर्तता झाल्यास उर्वरित मत्तेची विक्री तात्काळ थांबवण्यात येईल. जर उक्त प्रमाणपत्रात नमूद केलेली थकित रक्कम व्याजासह (विक्रीचा खर्च समाविष्ट) विक्रीचे आयोजन करणाऱ्या अधिकाऱ्याजवळ भरलेली असल्यास किंवा निम्नस्वाक्षरीकाराकडे व्याज व खर्चाचे प्रदान केले आहे याबाबतचे सादर प्रमाणपत्रासह समाधानार्थ पुरावा सादर केल्यास उक्त लॉटची बोली लागण्यापूर्वी थांबवण्यात येईल.

विक्रीसंबंधित कोणतेही कर्तव्य बजावत असलेली कोणीही व्यक्ती, कोणताही अधिकारी प्रत्यक्षरित्या किंवा अप्रत्यक्षरित्या बोली लावणार नाही किंवा विकलेल्या मालमत्तेमध्ये कोणताही हितसंबंध मिळवणार नाही किंवा मिळवण्याचा प्रयत्न करणार नाही. विक्री आयकर कायदा, १९६१ ची दुसरी अनुसूची आणि त्याअंतर्गत नमूद केलेले नियम तसेच पुढील अनुपालन करावयाच्या शर्ती यानुसार विहित शर्तीच्या विषयाधीन असेल. जोडलेल्या अनुसूचीतील विनिर्दिष्ट तपशील निम्नस्वाक्षरीकाराला असलेल्या सर्वोत्तम माहितीच्या अनुसार नमूद केला आहे. परंतु निम्नस्वाक्षरीकार या उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने, किंवा उणिवांकरिता उत्तरदायी नसतील.

१. लिलाव करण्यात येणाऱ्या मत्तेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत :

अनु क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	पाहणीची तारीख	राखीव किंमत	इसारा रक्कम ठेव (इरठे)	बोली वाढवणे रक्कम
१	बंगला क्र. ए-२०, पद्मा विलास एन्क्लेव्ह, वानवडी, पुणे ४११ ०४०	०१.०६.२०२१	३,९०,००,०००/-	३९,००,०००/-	१,००,०००/-

२. उच्चतर बोलीदारास कोणत्याही लॉटचा / स्थावर मालमत्तेचा खरीददार म्हणून घोषित करण्यात येईल, पुढे असेही नमूद करण्यात येते की जर त्याने लावलेल्या बोलीची रक्कम ही राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसल्यास. उच्चतर बोली नाकारणे / स्वीकारणे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या स्वेच्छानिर्णयावर अवलंबून असेल, जेव्हा दिलेली रक्कम त्याकरिता स्पष्टपणे अपुरी वाटल्यास तसे करणे अपरिहार्य ठरते.

३. आम जनतेस उक्त ई-लिलावामध्ये बोलीकरिता आमंत्रण देत आहोत. लॉट्सनुसार इरठे रकमेसह ऑनलाईन प्रस्ताव आरटीजीएस / एनईएफटीच्या माध्यमातून मुंबई येथे प्रमाणपत्र धारक बँकेचा खाते क्र ९११०२००१४३६७४७९, ऑक्सिस बँक, जी.डी. सोमाणी शाखा, कफ परेड, मुंबई-४००००५, आयएफएससी कोड क्र. युटीआयबी००००४४७ येथे देय आहे. टीएएन / पॅनकार्ड आणि पत्त्याचा पुरावा यांच्या साक्षात्कृत छायाप्रत ऑनलाईन प्रस्तावासोबत अपलोड कराव्याच्या आहेत. अन्य माहिती / तपशील आणि इरठेसमवेत ऑनलाईन प्रस्तावाच्या सादरीकरणाची अंतिम तारीख २ जून २०२१ रोजी दुपारी ४.३० पर्यंत आहे. मालमत्तेची प्रत्यक्ष पाहणी मालमत्तेच्या ठिकाणी १ जून रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० या वेळेत करता येईल.

४. पॅनकार्डची प्रत, पत्ता व ओळखपत्र पुरावा, इमेल पत्ता, मोबाईल क्र, आणि घोषणापत्र जर ते स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या प्रमुख्यांच्या वतीने बोली लावत असल्यास, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी त्याची प्राधिकृती जमा करणे आवश्यक आहे आणि त्यात कसूर झाल्यास त्यांच्या बोली नामंजूर करण्यात येतील. कंपनीच्या बाबत कंपनीच्या मंडळाकडून मंजूर केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीचे प्रतिनिधित्व / मुखत्यारपणा यांची पुष्टी करणारी अन्य कोणतीही कागदपत्रे आणि सदर सादरीकरणाबाबत रिसिट / काउंटर फाईल उक्त सेवा पुरवठादाराकडे किंवा इमेलद्वारे सीएच बँकेकडे किंवा अन्यथा उक्त तारखेपर्यंत पोहोचली पाहिजे व सत्य प्रत इमेलद्वारे किंवा अन्यथा उक्त तारखेपर्यंत आणि सत्य प्रत वसुली अधिकारी-I, डीआरटी - I मुंबई यांच्याकडे दिनांक ०२.०६.२०२१ रोजी दुपारी ३.३० वाजेपर्यंत सादर करण्यात यावी. यात कसूर झाल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

५. यशस्वी बोलीदारांनी वरील परिच्छेद ३ मध्ये नमूद केलेल्या तपशीलानुसार, उक्त अकाउंटमध्ये बँकेच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी दुपारी ४.३० वाजेपर्यंत इरठेच्या समायोजनेनंतर त्यांच्या अंतिम बोली रकमेच्या २५% ठेव भरावी लागणार आहे.

६. खरीददार मालमत्तेच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा तत्पूर्वी अंतिम बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% ठेव भरतील. जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर बँकेच्या कामकाजाच्या पहिल्या दिवशी वरील परिच्छेद ३ मध्ये नमूद केलेल्या विहित पद्धतीत जमा करतील. वरील रकमेव्यतिरिक्त, खरीददारांना रजिस्ट्रार, डीआरटी - I, मुंबई यांच्या नावे डीडी द्वारा उक्त रु. १००० रकमेवरील रकमेच्या अतिरिक्त १% दराने आणि रु १००० पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी - I, डीआरटी - I यांच्याकडे पाऊंडेज शुल्क भरावयाचे आहे.

७. विहित कालावधीच्या आत प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास, ठेव, विक्रीचा खर्च वजा करून, जर निम्नस्वाक्षरीकारास तसे उचित वाटल्यास, सरकारद्वारा जप्त करण्यात येईल आणि कसूर करणारा खरीददार मालमत्तेवरील सर्व दाव्यास मुकेल किंवा भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल. विक्रीची नवीन उद्घोषणा निर्गमित करून मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. याअधिक खरीददार त्याच्या बोलीची अंतिम रक्कम आणि तद्नंतर विक्री करण्यात आलेली किंमत यादरम्यानच्या कोणत्याही कमतरतेची किंवा तफावतीची पूर्तता करण्यास जबाबदार असेल.

८. अयशस्वी बोलीदारांना इरठे रकमेचा परतावा लिलाव समाप्तीनंतर केवळ त्यांनी नमूद केलेल्या खात्यामध्येच संबंधित बँकेद्वारे करण्यात येईल.

९. मालमत्तेची विक्री 'जसे आहे जेथे आहेया तत्वावर' आणि 'जसे आहे जे काही आहेया तत्वावर' करण्यात येईल.

१०. निम्नस्वाक्षरीकार कोणतेही कारण न दाखवता लिलाव पुढे ढकलण्याचा किंवा अवास्तव आढळून आल्यास कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नामंजूर करण्याचा हक्क राखून ठेवीत आहेत.

लॉट्सची संख्या	सह-मालकांच्या नावे असलेल्या विक्री करावयाच्या मालमत्तेचे वर्णन जेथे मालमत्ता कसूरदार व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावे आहे	मालमत्ता व किंवा त्यावरील कोणत्याही भागावर निर्धारित महसूल	कोणत्याही अन्य भाराचा तपशील, जो मालमत्तेकरिता पात्र आहे.	मालमत्तेकरिता केलेले कोणतेही दावे, जर काही असल्यास, आणि तिचे स्वरूप व मूल्यावर धारण केलेले अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१.	२.	३.	४.	५.
१.	बंगला क्र. ए-२०, पद्मा विलास एन्क्लेव्ह, वानवडी, पुणे ४११ ०४०	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही	ज्ञात नाही

आज दिनांकित २२ एप्रिल २०२१ रोजी माझ्या हस्ते दिलेले आणि मोहोरबंद केलेले.

अंशु कुमार
वसुली अधिकारी - I
डीआरटी - I, मुंबई

**REG.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAST OF DRUM & PUBLICATION/
NOTICE BOARD OF DRT SALE PROCLAMATION
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER -I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL — I MUMBAI
2ND FLOOR, TELEPHONE BHAVAN, STRAD ROAD COLABA,
COLABA MARKET, MUMBAI 400 005**

R.P.NO. 93 OF 2015

Dated:- 22.04.2021

**PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52 (2) OF SECOND SCHEULE TO
THE INCOME TAX ACT 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO
BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993**

Exim Bank of India

...Certificate Holder

Versus

M/s. Life Line Industries Ltd & Ors (O. L.).

...Certificate Debtors

C.D.1 LIFE LINE INDUSTRIES LTD. THROUGH OFFICIAL LIQUIDATOR
High Court of Bombay, Bank of India Building, 5th Floor,
Mahatma Gandhi Road, Mumbai - 400 023.

C.D.2 MR. NIKUNJ KANAKIA
and also as a legal heir of Defendant No.4, 701/702, Quarter Deck,
J.P. Road, Versova, Andheri (W), Mumbai — 400 061.

C.D.3 MR. KIRTI KANAKIA
and also as a legal heir of Defendant No.4, 701/702, Quarter Dcck,
J.P. Road, Versova, Andheri (W), Mumbai — 400 061.

C.D. 4 MRS. JAYSHREE KANAKIA
Nikunj Kanakia, the C.D. No. 2
Kirti Kanakia, the C.D. No. 3
Are the Legal Heirs of C.D. No. 4,
Late Mrs. Jayshree Kanakia, 701/702, Quarter Deck, J.P. Road,
Versova, Andheri (W), Mumbai - 400 061

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. 1, Mumbai has drawn up the Recovery Certificate dated 14th September, 2015 in Original Application No. 195 of 2012 for an amount of Rs.13,98,95,696.43 (Rupees Thirteen Crores Ninety Eight lakhs Ninety Five Thousand Six Hundred Ninety Six & Paise Forty Three Only) with interest and cost from the Certificate Debtors and a sum of **Rs. 25,01,75,665.53/- (Rupees Twenty Five Crores One Lakh Seventy Five Thousand Six Hundred Sixty Five and Paise Fifty Three Only)** is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate/ Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.

And where a sum of **Rs. 13,98,95,696.43/- (Rupees Thirteen Corers Ninety Eight Lacs Ninety Five Thousand Six Hundred and Ninety Six and Forty Three Paise Only)** inclusive of cost and interest thereon.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on **04.06.2021 between 02.00 P.M. to 3.00 P.M.** (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by **e-auction and bidding shall take place through on line "Electronic Bidding" through the website of M/s. C-1 India Pvt Ltd. <https://www.bankeauctions.com> contact person Mr. Hareesh Gowda having his.Mobile No. 9594597555.**

For further details contact **(1) Mr. Rahul Narayan, Asst. Manager, Mobile No. 8879189874.**

The sale will be of the property of the defendants abovenamed as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.

The Property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked, down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire, or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and thus rules made there under and to the further following conditions.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement, or omission in this proclamation.

1. The assets shall be auctioned as per the following details: -

Sr. No.	Description of Property	Date of Insp.	Reserve Price	EMD Price	Incremental Bid
1	Bungalow No. A-20, Padma Vilas Enclave situated at Wanwarie, Pune 411 040	01.06.2021	3,90,00,000/-	39,00,000/-	1,00,000/-

2. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided that further that the amount bid by him is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

3. The Public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with EMD as per Lots, is payable by way of RTGS/NEFT in the **Account No. 911020014367479, Axis Bank, G.D. Somani Branch, Cuffe Parade, Mumbai-400005, IFSC Code :- UTIB0000447** of the Certificate Holder Bank at Mumbai. Attested photocopy of TAN/PAN card and Address Proof shall be uploaded with the online offer. The Last date for submission of online offers alongwith EMD and the other information / details is 2nd June 2021 by 4.30 p.m. The Physical inspection of the property may be **taken between 11.00 a.m. and 4.00 p.m. on date 1st June 2021** at the property site.

4. The copy of PAN card, address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation/ attorney of the company and the receipt /counter file of such deposit should reach to the said provider or CH Bank by email or otherwise by the said date and hard copy shall be e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer — I, DRT I, Mumbai on **02.06.2021 upto 3.30 p.m.** In case of failure bid shall not be considered.

5. The Successful bidder shall have to deposit **25% of his final bid** amount after adjustment of EMD by next working day **i.e by 4.30pm in the said account as per details mentioned in para 3 above.**

6. The Purchaser shall deposit 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If, the 15th day is Sunday or other Holiday then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in Para 3 above. In addition to the above the purchaser shall also deposit **poundage with Recovery Officer -I, DRT-I @ 2% upto Rs. 1000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs. 1000/- through DD in favor of Registrar, DRT — I Mumbai.**

7. In case of default of payment within the prescribed period the deposit, after defraying the expenses of the sale, any, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

8. The refund EMD to the unsuccessful bidders at the clos of auction shall be made only in the account number mentioned by such bidder by the concerned bank.

9. The property is being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS"**

10. The undersigned reserve the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

No. of lots	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Bungalow No. A-20, Padma Vilas Enclave situated at anwarie, Pune 411 040	Not Available	Not Available	Not known

Given under my hand and seal on this 22nd Day of April, 2021

**(ASHU KUMAR)
Recovery Officer -I
DRT — I Mumbai**